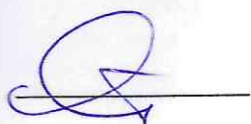


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-208-2013
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САПСАН»
2.2.2. ИНН:	0300015946
2.2.3. ОГРН:	1230300005407
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Улан-Удэ




3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бийская
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:033402:1195 03:24:033402:1383
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9899 м² 1000 м²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0338
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.2.1. Дата:	23.10.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-25-0-00-2025-0420
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бургражданпроект»
5.2.2. ИНН:	0326552938
5.2.3. ОГРН:	1170327005640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.11.2025
5.4. Номер (при наличии)	44
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.02.2026



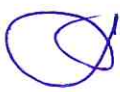

5.4. Номер (при наличии)	46
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2013
6.1.1.2. Номер:	03-1-4-0165-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.12.2025
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-3-075214-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза НСО»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.11.2025 г.
6.3.2. Номер:	7
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Можин М.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-007228
6.3.1. Дата:	06.02.2026
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Можин М.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-007228
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	V очередь (Жилой дом Б-5)




7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>423.4</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>3967.7</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>171.9</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2410.2</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>42</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>6</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>36</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>36</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>27.53</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 12678.3 м³</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>VI очередь (Жилой дом Б.6)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>455.0</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>5581.7</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>249.3</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3241.5</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>79</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>75</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>75</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>




7.2.16. Высота (м):	48,5
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 19170.4 м³

Заместитель мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета по строительству		Н.Н. Попов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Заместитель мэра г. Улан-Удэ -
председатель Комитета

Попов Николай Николаевич
17.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 25d1b1fec4ee576d823f7a172f0c7fcb
Владелец: Попов Николай Николаевич, МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г.
УЛАН-УДЭ"
Действителен с 28.11.2025 по 21.2.2027

